



Actuele informatie over verzekeringen, hypotheek, pensioensparen, hospitalisatie, kredieten, sparen en beleggen, bankzaken en algemene dienstverlening voor particulieren, zelfstandigen en KMO's - januari 2022



Stapje opzij

Het is jullie misschien al opgevallen, ons nieuwe logo. Tijd voor verandering, om **de dynamiek en huisstijl van ons bedrijf voor de volgende jaren te verankeren met een nieuw merk**. Elke onderneming steunt op vertrouwen, maar zeker in onze sector is dat de basis van alle activiteiten. Het nieuwe logo weerspiegelt alvast perfect de kernwaarden van ons kantoor.

Maar niet alleen het logo verandert... Het was januari 1971 toen ik van de ene dag op de andere een keuze maakte die mijn loopbaan voor altijd zou bepalen. In de afgelopen 51 jaar heb ik onze sector, zoals dat ook geldt voor andere bedrijfstakken, onherkenbaar zien veranderen.

Het opmaken van polissen gebeurde destijds door dactylo-secretarissen op mechanische of elektrische typemachines. Na ondertekening van het voorstel duurde het nog twee tot drie weken voor het contract op kantoor toekwam. Vandaag kan dat in 15 minuten. Naast de digitalisering, waarop sterk werd ingezet, zagen we de toename van verzekeringsproducten die veeleer diversifiëren en ook andere competenties noodzakelijk maakten. Verzekeringsbemiddeling is een beroep waarin verschillende maatschappelijke structuren aan bod komen: financiële, sociale, juridische, technische... Dat maakt het beroep uiterst boeiend – in tegenstelling tot het saaie imago – en ik prijs me gelukkig dat ik deel mocht uitmaken van deze bedrijfstak.

|| **Bedankt voor het vertrouwen van de afgelopen jaren.**

Maar nu is het dus tijd om een stap opzij te zetten en **ruimte te maken voor de volgende generatie**. De overdracht is al enige tijd geregeld en, onder leiding van mijn broer Luc, hebben wij een team van deskundig opgeleide medewerkers die de slogan in ons logo voortaan zullen uitdragen.

Ik dank jullie, onze cliënten, voor het vertrouwen van de afgelopen jaren en voor de toekomst met de volgende generatie. Omdat de passie en beroepsvreugde nog niet verdwenen zijn, blijf ik beschikbaar voor een aantal taken. We zullen elkaar dus zeker nog eens treffen in onze burelen.

Ik wens jullie alvast, ook namens het hele team, een gelukkig, vredevol én vooral gezond 2022!

Marcel Caenen



De kracht van de natuur

'Toen de dijken braken' is de titel van een boek over de grootste natuurramp die Nederland ooit trof. In de nacht van 31 januari op 1 februari 1953 braken in Zeeland en Zuid-Holland de dijken tijdens een zware storm en verdronken meer dan 1.800 mensen. Een jaar later werd gestart met de Deltawerken die in 1997 voltooid werden om een soortgelijke watersnood in de toekomst te voorkomen.

Natuurrampenverzekering

Afgelopen zomer, tussen 14 en 16 juli 2021, keerde de natuur zich ook tegen ons en werd ons land getroffen door een van de meest dramatische natuurrampen van de laatste decennia. Weliswaar van een andere dimensie dan in 1953, maar de menselijke en materiële tol was ook nu verschrikkelijk. Rivieren en zijrivieren overstromden als gevolg van de hevige regenval die dagenlang aanhield. De gevolgen zijn gekend, **41 mensen** overleefden de natuurramp niet en in Wallonië werden bijna **40.000 woningen beschadigd**.

Deze apocalyptische beelden liggen nog vers in het geheugen. Het verdriet om het verlies van dierbaren is onbetaalbaar, maar ook de materiële schade veroorzaakte veel menselijk leed. Voor die schade bestaat er in ons land een oplossing, de natuurrampenverzekering. De voorjaarsstormen van 1990 waren de aanleiding van een jarenlang overleg tussen overheid en verzekeraars

dat uiteindelijk op 17 september 2005 leidde tot een wet die schade door natuurrampen regelt via de brandverzekering en het rampenfonds overbodig maakt.

Verplichte basiswaarborg

Sinds 1 maart 2007 is de natuurrampenverzekering een verplichte basiswaarborg in elke brandpolis. De dekking geldt voor 100% en is daarenboven in nieuwwaarde of vervangingswaarde afhankelijk van de beschadigde voorwerpen. Het belang van dit vangnet hoeft geen verdere uitleg na de gebeurtenissen van afgelopen zomer. Om dit financieel vangnet betaalbaar te houden voor de verzekeraars, voorziet de wet in een tussenkomst van de overheid indien de totale schade van de ramp een bepaald bedrag overschrijdt. Of die maatregel voldoende zal zijn om de gevolgen van extreme weersomstandigheden financieel te blijven opvangen, zal de toekomst uitwijzen. De invloed van de klimaatverandering is in deze zeker geen bondgenoot.





Wordt een woning aankopen onbetaalbaar?

Het afgelopen jaar zijn de prijzen van woningen met gemiddeld 6,6% gestegen. De Federatie van het Notariaat berekende dat een woning in Vlaanderen gemiddeld 327.107 euro bedraagt. Voor appartementen ligt die prijs iets lager en werd in 2021 gemiddeld 261.185 euro betaald.

Andermaal werd 2021 een recordjaar: **we lenen allemaal samen jaarlijks om en bij de 50 miljard euro**, ondanks dat de aankoopdrang voor vastgoed de laatste maanden van vorig jaar getemperd werd. Dat kwam doordat veel kopers de daling van de registratierechten in Vlaanderen afwachten die op **1 januari 2022 van 6% naar 3%** ging voor de eerste woning. Voor een huis van 300.000 euro betekent dat 9.000 euro minder registratierechten. Voor investeringen in bijkomend vastgoed stijgen daarentegen de registratierechten van 10% naar 12% en wordt het systeem van de meeneembare registratierechten geleidelijk afgeschaft. Wie in Vlaanderen een tweede verblijf koopt, zal dus meer registratierechten moeten betalen.

Door de lage rente lenen we vaak ook meer, wat de druk op vastgoed nog verhoogt. Volgens een onderzoek van de Europese Centrale Bank zijn de woningen in België overgewaardeerd. Met als gevolg dat veel jonge gezinnen

de betaalbaarheid van een woning in vraag stellen. Dat wantrouwen is niet geheel onterecht. De lage rente en de strenge regels waaraan banken tegenwoordig moeten voldoen, hebben invloed op het bedrag dat maximaal ontleend kan worden. **Zo is de opgelegde norm tegenwoordig 90%: ontleners moeten dus 10% van de aankoopprijs zelf investeren**, plus de registratierechten en de notariskosten. Op basis van een gemiddelde prijs van een woning in Vlaanderen kom je dan al snel uit op 50.000 euro, een heel bedrag om bij elkaar te sparen. De aankoop of bouw van een woning gebeurt dan ook steeds vaker op latere leeftijd. Voor tweeverdieners ligt die leeftijd gemiddeld rond 33 à 34 jaar, alleenstaanden zijn al snel 40 jaar voor ze een huis kopen.

Met de steun van ouders

Omdat vastgoed blijft stijgen, moeten vooral jonge gezinnen grotere leningen aangaan. Om de schuldgraad onder controle te houden, doen veel mensen een beroep op de financiële steun van hun ouders.

Maar ook die hulp heeft zijn beperkingen! Ouders moeten spaargeld kunnen missen. Als successieplanning kan een schenking via een **traditionele hand- of bankgift** een optie zijn. Voorlopig zijn dergelijke schenkingen vrij van schenkingsrechten op voorwaarde dat de schenker niet overlijdt binnen 3 jaar na de schenking. Voor deze vorm van schenkingen hoeft u niet via een notaris te passeren. U kan ook kiezen voor een **geregistreerde schenking** via een notariële akte met registratierechten (3%). Daarbij hebt u de mogelijkheid om in de overeenkomst te vermelden waarvoor de schenking moet dienen.

Ouders kunnen ook een huis in pand geven, maar ook hier geldt dezelfde regel als bij een bankgift indien er

meerdere kinderen zijn. Deze optie mag u zeker niet overwegen als er alleen een gezinswoning is, want dat houdt natuurlijk een groot risico in. Indien ouders een tweede woning verhuren en er maar één kind is in het gezin, kan u deze oplossing wel overwegen.

Verplichte schatting van het pand

Als gevolg van een nieuwe Europese richtlijn die al sinds 1 juli 2021 van toepassing is, moeten banken het **maximale kredietbedrag bepalen** op basis van een objectieve schatting van de waarde van het pand. Banken kunnen zelf een schatter sturen of zich baseren op de verkoopprijzen van vergelijkbare huizen of appartementen in de omgeving. Er is dus geen verplichting om een beroep te doen op een externe schatter.

Wie hoger biedt dan de waarde die door de bank bepaald werd, zal dat verschil zelf moeten bijleggen. Omdat de Belgische banken extra tijd kregen, is deze maatregel pas op **1 januari 2022 in voege** getreden. Of deze maatregel ertoe zal leiden dat de vastgoedprijzen daardoor onder controle blijven, is nog maar de vraag. De belangrijkste factor die de prijs beïnvloedt, blijft toch de wet van vraag en aanbod.

Hebt u de intentie om een vastgoed aan te kopen en wil u meer details over de nieuwe regels en de goedkoopste rentevoeten van hypothecaire kredieten? Contacteer dan onze krediet specialisten voor een vrijblijvend gesprek.



Last van bovenmatige burenhinder?

Beter een goede buur dan een verre vriend. Een spreekwoord dat we allemaal kennen. Maar wat als de relatie met uw burenscheef zit? Op 1 september 2021 trad de nieuwe wet op het goederenrecht in werking, die o.a. handelt over de relaties met uw burens. Wettelijke criteria bepalen en omschrijven het begrip burenhinder: tijdstip, frequentie en intensiteit van de hinder. Ook kan u preventief optreden als er gevaar is voor ernstige burenhinder. Het gedwongen thuiszitten tijdens de coronatijd heeft het aantal meldingen van burenruzies bij de verschillende politie- en overheidsdiensten doen toenemen.

Luistert uw buur naar loeiharde rockmuziek of Vlaamse schlagers 24 uur per dag? Verbouwt hij 's nachts zijn woning of rijdt hij zijn gras af op elke zonnige zondag? Blaft de hond van de burens dag en nacht? Is de stank van het naburige bedrijf niet te harden? Wat en hoeveel moet u van uw burens verdragen? Waar ligt de tolerantiegrens?

De voorbije 50 jaar ontwikkelde zich een theorie rond bovenmatige burenhinder. Volgens deze theorie bestaat er tussen burens een bepaald evenwicht dat ze elkaars hinderlijke gedrag tot op een zekere hoogte moeten verdragen. Verstoot uw buur dit bestaande evenwicht, dan is er sprake van bovenmatige burenhinder dat moet hersteld worden. Met de nieuwe wet op het goederenrecht werd de leer van de bovenmatige burenhinder mee geïntegreerd in het nieuwe wetboek zodat er eindelijk meer rechtszekerheid mogelijk is. In de praktijk verandert er niet veel, een goed evenwicht bewaren blijft noodzakelijk.

Ook preventief optreden wordt mogelijk als er gevaar dreigt voor bovenmatige burenhinder. Het leegstaande huis van de burens verkeert in zeer slechte staat? U kan via de vrederechter vorderen dat het huis (deels) afgebroken of professioneel gestut of verstevigd wordt. U moet niet wachten tot het effectief instort. Bij bijzondere risico's,

ernstige vervuiling of gevaar voor de gezondheid of veiligheid kan u de vrederechter inschakelen. Die zal oordelen of het risico voldoende ernstig en manifest is. Zo vermijdt u dat er bovenmatige burenhinder ontstaat.

Anderzijds kan een goed gesprek met uw buur wonderen doen, net als bemiddeling via een externe bemiddelaar. Want het opstarten van een gerechtelijke procedure is vaak niet de beste oplossing voor een langdurige goede burensrelatie. Een neutrale, onpartijdige en onafhankelijke bemiddelaar komt als derde partij tussen in burendiscussies of conflicten en kan het verschil maken. Ook advocaten treden mogelijks op als bemiddelaar. Partijen aanzetten om met elkaar te praten en vooral naar elkaar te luisteren, helpt om de blik niet te richten naar het conflict zelf maar naar een akkoord met langere impact.

Verder bestaat er een polis onafhankelijke rechtsbijstand. Een eerste en gratis advies kan u op weg zetten naar een oplossing. Een echte onafhankelijke rechtsbijstandspolis vindt u niet bij de bankverzekeraar, onlineverzekeraar of verzekeringsagent, maar alleen bij een onafhankelijke verzekeringsmakelaar. Vraag gerust advies.



Ongeval op het werk?

Elke werkgever beschermt zijn werknemers, met een wettelijk verplichte arbeidsongevallenverzekering, tegen de financiële gevolgen van ongevallen die ze kunnen oplopen tijdens hun werk of op de werkdag. Sluit de werkgever deze verzekering niet af, dan wordt hij automatisch aangesloten bij Fedris, het federaal agentschap voor beroepsrisico's.

De arbeidsongevallenverzekering dekt naast de contractuele werknemers ook de tijdelijke werkkrachten, artiesten, medewerkers met een leercontract, IBO-contract, jobstudenten en studenten tijdens een opleidingsstage, enz. Deze verplichting geldt voor alle werknemers maar niet voor zelfstandigen en ambtenaren die beiden een eigen specifiek stelsel hebben.

Er zijn twee soorten ongevallen: de 'echte' arbeidsongevallen en de ongevallen op de werkdag. De eigenlijke arbeidsongevallen zijn ongevallen, en dus geen ziekte tijdens het werk of veroorzaakt door het werk. Het ongeval moet een externe, niet-lichamelijke oorzaak hebben én lichamelijke of mentale wonden veroorzaken die het onmogelijk maken om te werken. Bijvoorbeeld: u valt over een obstakel en breekt uw pols, een werfvoertuig rijdt u aan op de werf waardoor u een serieuze kneuzing oploopt, of gestapelde goederen vallen op uw hoofd met een hersenschudding als gevolg...

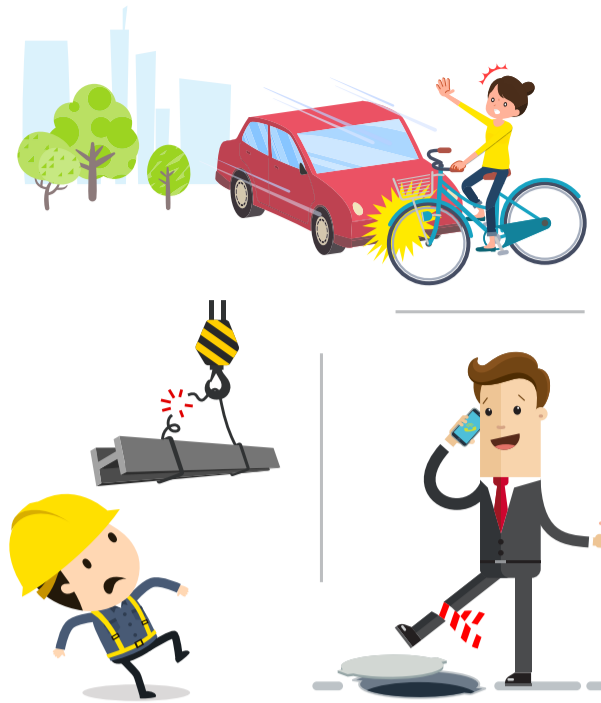
Ongevallen op weg naar het werk en vice versa vallen ook onder de arbeidsongevallenverzekering als u het normale traject volgt. Wijkt u af van dit traject – om de kinderen naar school te brengen of boodschappen te doen –, dan blijft de verzekering van toepassing.

Grote afwijkingen van het normale traject leiden tot een

weigering door de verzekeraar. De meeste ongevallen op weg naar het werk gebeuren met auto en (elektrische) fiets, met lichamelijke letsels tot gevolg.

Na dergelijk ongeval vergoedt de verzekeraar enerzijds de onkosten van de werknemer (zoals medische kosten, verplaatsingskosten en prothesekosten) en anderzijds de arbeidsongeschiktheid zelf in de vorm van een tijdelijke of permanente rente. Dit vervangingsinkomen ontvangt u tot maximaal de pensioenleeftijd en is geplafonneerd. Bij overlijden door een arbeidsongeval, ontvangen de rechthebbenden mogelijk een rente naast de uitvaartkosten. Niet iedere rechthebbende krijgt een rente uitgekeerd, bijvoorbeeld de feitelijk en wettelijk samenwonende partner ontvangt niets na een werkongeval van de partner met overlijden tot gevolg. Ook is de rente beperkt en geplafonneerd. Een arbeidsongeval veroorzaakt mogelijks financieel negatieve gevolgen voor het gezin van het slachtoffer.

Verzekeraars zouden geen verzekeraars zijn als ze geen alternatief hebben voor deze situaties. Enkele verzekeraars bieden toch een **uitkering aan voor de wettelijk samenwonende partner** of de partner met wie er een samenlevingscontract is bij overlijden na een arbeidsongeval. Ook geven ze een uitgebreide dekking voor regelmatige thuiswerkers (ook buiten



covid-verplichte thuiswerkers) en voor werknemers die tijdelijke opdrachten uitvoeren in het buitenland. Voor deze laatste groep betaalt de verzekeraar de kosten voor ongevallen buiten de normale werkuren in het buitenland. Organiseert uw werkgever een al dan niet sportieve teambuilding of uitstap met de collega's buiten de werkuren? Ook hier geldt de extra bescherming. Ook de geplafonneerde rente kan doorbroken worden zodat er geen loonverlies is.

Vragen of graag meer info? Contacteer vrijblijvend ons kantoor.

Verzekering kunstvoorwerpen

De historisch lage rente op onze spaarboekjes doet mensen zoeken naar andere vormen om te beleggen. Aandelen zijn dan doorgaans hét middel om het rendement op te krikken. Anderzijds kiezen beleggers vaak ook voor kunst. Het is natuurlijk niet iedereen gegeven om een Van Gogh te bezitten, maar toch kan kunst een interessante alternatieve beleggingsvorm zijn.

Afgezien van het feit dat kunst de voorbije decennia een mooi rendement opleverde, is deze vorm van beleggen onderhevig aan waardeschommelingen en houdt ze ook risico's in. Tegelijk heeft kunst een 'emotioneel dividend', namelijk het feit dat u dagelijks kan genieten van de schoonheid van het kunstvoorwerp. Dat laatste is voor de gewone burger nog altijd het belangrijkste argument om kunst aan te kopen, al is een toekomstige stijging van de waarde mooi meegenomen. In dit artikel belichten we hoe u uw kunstvoorwerpen kan beschermen tegen verlies of beschadiging.

Brandverzekering of kunstverzekering?

Kunstverzamelaars gaan ervan uit dat hun collectie automatisch verzekerd is bij de inboedel van hun brandverzekering. Helaas is dat niet of slechts gedeeltelijk zo, en zijn er grote verschillen tussen een **traditionele brandverzekering en een speciale kunstverzekering**. In een klassieke brandverzekering is uw inboedel verzekerd in vervangingswaarde, wat betekent dat alles in vervangingswaarde vergoed wordt. In een kunstverzekering worden de speciale voorwerpen altijd verzekerd in aangenomen waarde, waarbij de verzekerde waarde van het kunstobject in overleg met de eigenaar wordt overeengekomen. Vaak wordt de waarde bepaald door een kunstexpert van de verzekeraar, maar ook een aankoopfactuur kan als basis dienen. Bij een totaal verlies wordt dan het overeengekomen bedrag vergoed.

Stel, u hebt een 18de-eeuws schilderij van 30.000 euro verzekerd in aangenomen waarde. Dan wordt, bij totaal verlies, dat bedrag uitgekeerd. De verzekerde waarde kan niet meer betwist worden. Anders dan bij een klassieke brandverzekering, wordt de waarde van het kunstvoorwerp in een 'alle risico's' niet geïndexeerd omdat de waarde van een kunstvoorwerp kan stijgen of dalen. Eventuele waardeschommelingen moeten aan de verzekeraar worden meegedeeld en kunnen invloed hebben op de premie, zowel hoger als lager. Zo voorkomt men onder- of oververzekering. Het doel van



een kunstverzekering is om de verzekerde te vergoeden op basis van de prijs die men moet betalen om een gelijkaardig werk of object aan te kopen.

Het is ook mogelijk om kunstwerken met een zeer hoge waarde aan de helft van de waarde te verzekeren. Bij een totaal verlies is de vergoeding dan ook beperkt tot de helft. Is het werk nog restaureerbaar, dan wordt 50% van de restauratiekosten betaald.

Waarborg alle risico's

Het grote verschil tussen een polis 'alle risico's' en de klassieke brandpolis is dat bij deze laatste enkel de 'genoemde gevaren' verzekerd zijn, of dus enkel de risico's die vermeld staan in de polis (bv. brand, storm, waterschade, glasbraak...). Schade veroorzaakt door een gebeurtenis die niet vermeld staat in de polis wordt dus niet vergoed. Een 'alle risico's'-polis doet het tegenovergestelde en dekt alle gevaren – met uitzondering van een beperkt aantal logische uitsluitingen zoals:

Kunstverzekering

- klassieke uitsluiting van het oorlogsrisico, atoomsplitsing, opzettelijke schade...
- geleidelijke schade: bv. de verkleuring van een aquarel dat aan de zon is blootgesteld of kleine barstjes die geleidelijk in een doek verschijnen
- schade te wijten aan het eigen gebrek van het werk.

Enkele voorbeelden van schade die steeds gedekt is in een 'alle risico's'-verzekering maar niet in een klassieke brandverzekering:

- een glas wijn valt op uw exclusief tapijt en de vlek is niet te verwijderen waardoor uw tapijt verloren is
- uw schilderij valt van de muur op de grond, waardoor het doek gescheurd is en niet kan worden hersteld
- tijdens vervoer met een gespecialiseerd kunsttransport gebeurt een ongeval en wordt uw kunstwerk vernield.

Ook belangrijk: bij een 'alle risico's'-polis moet de verzekeraar aantonen dat het schadeverwekkend feit uitgesloten is en vermeld staat in de uitsluitingenlijst. De bewijslast ligt bij de verzekeraar.

Een ander essentieel verschil tussen een klassieke polis die de algemene inboedel van een woning dekt en een specifiek contract voor kunstvoorwerpen, is de **schadelimiet. Meestal beperkt de brandverzekeraar de uitkering tot een maximumbedrag tussen 5.000 en 15.000 euro per voorwerp**. Als een brand of andere schade uw 18de-eeuws schilderij van 30.000 euro verniet, dan zal u maar de helft vergoed krijgen. Bij een kunstverzekering wordt de overeengekomen waarde vergoed; bovendien wordt ook de minwaarde na restauratie vergoed.

Ten slotte, in een gewone inboedelverzekering kan de evenredigheidsregel van toepassing zijn indien er onderverzekering is en wordt er nog een wettelijk eigen risico voorzien. In een polis aangenomen waarde is dat uitgesloten. Wil u graag meer weten over de 'alle risico's'-polis voor kunst? Contacteer ons dan gerust, wij werken samen met gespecialiseerde kunstverzekeraars.



Een woonlening met ruimte om goed te leven

Van woondroom tot werkelijkheid.

bank en verzekering / anders bekeken



Lighthouse

10 tips over beleggen

De dubbele inflatie in maart 2021, de lage rente op spaarrekeningen en spaarverzekeringen (tak 21), de hoge kosten voor aankoop vastgoed (btw of registratie) veroorzaken het verlies aan koopkracht. Wie de koopkracht van zijn spaarcenten wil behouden, moet op zoek naar een alternatief. En dan komen we uit bij aandelefondsen en gemengde fondsen. Als u een strikte strategie volgt, dan kan u de mogelijke risico's inschatten en inperken en vermijdt u volledige blootstelling aan de aandelenmarkten.

Beleggersstrategie

De angst voor ondermaatse resultaten op korte termijn is vaak het grootste risico voor beleggers. Emoties kunnen ons oordeel vertroebelen en ons irrationeel doen handelen. Als de markten overgewaardeerd zijn, wordt de belegger meestal euforisch en wil hij meer beleggen. Omgekeerd worden beleggers bang als de markten hun dieptepunt bereiken en maken ze geen gebruik van de mogelijkheden die zich dan aanbieden. Deze mismatch tussen het beleggersgevoel en de markten is een belangrijke oorzaak van ondermaatse resultaten.

Hoe gaat u best te werk als u een hoger rendement op uw spaargeld wil?

- 1 Kies uw beleggingen in functie van uw wensen en projecten
- 2 Beleg alleen met geld dat u kunt missen
- 3 Laat u niet verleiden door snelle winsten op de korte termijn
- 4 Beleg niet alles in één keer
- 5 Neem uw tijd
- 6 Weinig tijd? Kies voor een actief beheerd beleggingsfonds
- 7 Laat u leiden door een plan, niet door emoties
- 8 Zorg voor een gezonde mix van activa
- 9 Rendement is niet alles
- 10 Wees enkel tevreden met beleggingsadvies op maat



Vermijd valstrikken bij het beleggen dankzij uw beleggingsadviseur.

Bij AXA Bank plaatsen we de beleggingsadviseur centraal in de relatie met de klant. Aarzel niet om contact op te nemen met ons voor informatie en beleggingsadvies!



Verzekeringen • Bankagentschap
Steenweg 150 • 3621 Rekem-Lanaken

FSMA nr 11998 A - 101262 cB
Ondernemingsnr 0436.071.517



Marcel Caenen

Dat is zeker!

Tel. **089 73 08 60**

E-mail kantoor@marcel-caenen.be

www.marcel-caenen.be



Openingsuren kantoor

Ma	09u tot 12u30	-	14u tot 17u
Di	09u tot 12u30	-	gesloten
Wo	09u tot 12u30	-	14u tot 17u
Do	09u tot 12u30	-	gesloten
Vrij	09u tot 12u30	-	14u tot 16u
Za	gesloten		

Openingsuren AXA bankloket

Ma	09u tot 12u30	-	gesloten
Di	gesloten	-	gesloten
Wo	09u tot 12u30	-	gesloten
Do	gesloten	-	gesloten
Vrij	09u tot 12u30	-	gesloten
Za	gesloten		